

PROSPEKT

Prästlönetillgångarna i Linköpings stift har genom Egendomsnämnden, som förvaltar stiftets skogs- och jordbruksfastigheter, beslutat försälja

MOGATA PRÄSTGÅRD 1:44



LÄN: Östergötland

KOMMUN: Söderköping

FÖRSAMLING: Söderköping S:t Anna

BELÄGENHET: ca 1 mil öster om Söderköping, strax utanför Mogata

VÄGBESKRIVNING

Från Söderköping kör man E22 söderut och vid Skönberga svänger man av till vänster mot Mogata och därefter vänster mot Stegeborg. I Mogata svänger man vänster mitt för kyrkan och kör drygt 1 km. Huset ligger på vänster sida i en kurva och vägkors.



Bild från SeSverige.

FASTIGHETSBEKRIVNING

Egendomsnämnden i Linköpings stift har beslutat sälja fd arbetarbostaden till arrendegården Mogata prästgård med tomt (Mogata prästgård 1:44).

Huset ligger vackert beläget med vidsträckt utsikt över beteshagar i lantlig miljö. Det är en knapp km ner till badplats i Slätbaken. På tomten finns ett bostadshus, ett uthus och en jordkällare. Bostadshuset är idag inrett med 2 lägenheter som har varit uthyrda. Dessa är nu lediga och det står köparen fritt att disponera hela huset.

Skola och förskola finns i Mogata medan närmaste affär finns i Söderköping.

Utgångspris för fastigheten är 850.000 kr. Fastigheten har en areal om 7525 m².

Tyvärr har vi inte fått taxeringsvärdet än eftersom fastigheten nyligen är avstyckad.

BYGGNADER



Bostadshus, 10 x 8,5 x 4,1 m
Röd mangårdsbyggnad i 1 1/2 plan utan källare. Ca 140-145 m². Väggar av reglar, brädpanel och läkt på sockel av sten. Tak med enkupigt tegel. Huset är enligt uppgift byggt 1919.

Huset består idag av två lägenheter. På undervåningen finns det hall, kök, två rum och toalett med dusch. Övervåningen innehåller hall, kök, två rum och dusch o toalett.

Vedbod, 8 x 4 x 2,8 m

Uthus från 20-talet. Sockel av stenplintar och väggar av resvirke och bräder. Tak av enkupigt tegel. Reparationsbehov föreligger. El saknas.



Jordkällare
El saknas.

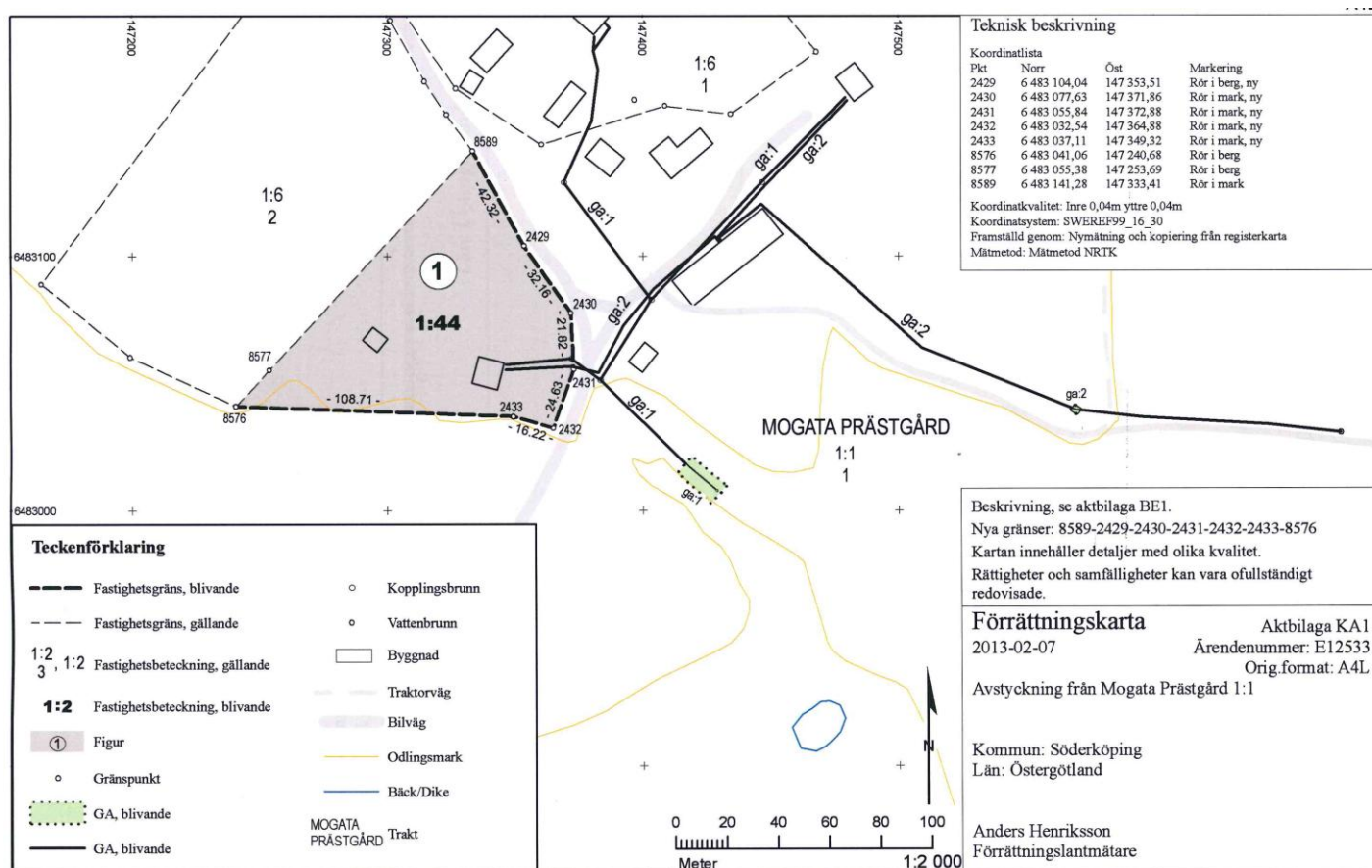
Värme: bergvärme med värmepump IVT HT + C9. Energibesiktning finns som bilaga.

Elektrifiering: 3 fas, 25 amp.

Vatten: Gemensamhetsanläggning finns för brunn, pumphus och vattenledningar där fastigheten äger hälften. Se GA:2 på kartan nedan.

Avlopp: Gemensamhetsanläggning finns för avloppsledning med tillhörande kopplingsbrunnar, trekammarbrunn och markbädd där fastigheten äger en 1/3-del. Se GA:1 på kartan nedan. Avloppsanläggning är idag inte tillräcklig och en ny infiltrationsbädd kommer att behöva göras. En kostnad på ca 25.000 - 30.000 kr kommer förmodligen därför att tillkomma. Fastighetens kostnad maximeras till 30.000 kr av säljaren.

Vägsamfällighet: Till fastigheten hör en andel om 6% i Djursnäs vägsamfällighet. Vägsamfällighetens andelstal kan ev. komma att omprövas i framtiden.



BESIKTNING

Det åligger köparen att besiktiga egendomen och förvissa sig om dess skick, gränser och areal. De uppgifter som lämnas här är ingen garanti, de lämnas för att underlätta köparens egen undersökning. Eftersom säljaren inte har bebott fastigheten saknas i stort kännedom om byggnaderna och deras ev. brister. I kontraktet kommer säljaren att friskrivas för dolda fel.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga en handpenning om 10% vid köpekontraktets undertecknande. Resterande del av köpeskillingen erlägges kontant på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Tillträde sker enligt överenskommelse.

VISNING

Fastigheten visas fredagen den 31 maj 2013, kl 17 – 18.

FÖRSÄLJNINGSFÖRFARANDE

Fastigheten kommer att försälas genom skriftligt anbud och därefter sker förhandling per telefon med intressenterna. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Skriftligt anbud märkt ”Mogata” med angivande av bankreferenser skall vara Egendomsnämnden tillhanda senast den 14 juni 2013. Egendomsnämnden kan vid beaktande av ev. köpare komma att kontakta angiven bank och/eller ta en kreditupplysning via Upplysningscentralen. Formulär för bud bifogas. Skicka det i god tid, bud som inkommer efter utsatt tidpunkt kommer ej att beaktas. Om du vill kontrollera att ditt bud kommit fram så är det bra om avsändare står på kuvertet. Registrator nås på tfn. 013-24 26 22.

UPPLYSNINGAR

För ytterligare information kontakta:

Marie Helgesson, förvaltningsassistent

E-mail: marie.helgesson@svenskakyrkan.se

tfn 013-24 26 43

mobil 0730-22 26 88



Anbud

Egendomsnämnden i Linköpings stift tillhanda **senast den 14 juni 2013.**

Namn

Gatuadress

Postadress

Personnr

Telefon/fax/mobil

Namn

Gatuadress

Postadress

Personnr

Telefon/fax/mobil

Anbudsgivaren/na avger härmed följande anbud avseende nedanstående fastighet:

”Mogata prästgård 1:44”

Köpeskillning med bokstäver

Köpeskillning med siffror

Anbudsgivaren är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt av anbudet. Anbudet måste anges i form av ett belopp (ej relaterat till andra bud). Anbudsgivaren är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk lag, att bindande köp föreligger först när säljare och köpare undertecknat köpeavtal och ev. villkor i det har uppfyllts. Anbudsgivaren förbinder sig att erlagga 10% av köpeskillningen i handpenning vid avtalets undertecknande.

Skriv gärna på baksidan av detta formulär vad ni har för avsikt med förvärv av fastigheten, finansieringsmöjligheter och vilken bankkontakt ni har.

Ort och datum

Namnteckning (ar)

Anbudsblanketten skickas till:

Egendomsförvaltningen
Box 1367
581 13 LINKÖPING

Märk kuvertet ”Mogata”

Om det är något Ni undrar över kontakta Marie Helgesson på tfn 013-24 26 43 alt. 0730-22 26 88.